SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SIGA - Ventanilla Electrónica - Solicitud radicada

ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co 9 de febrero de 2024, 10:56
<ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
Para: proyectos@soliunsas.com

Cordial Saludo,
Se informa que su solicitud ha sido radicada con el número: 1-2024-4853
Para validar el estado del radicado puede hacerlo en: http://siga.habitatbogota.gov.co/WebSigaPQR/#!/consultaPQR
con el siguiente código de seguridad: 321491ef-38c4-48dd-8706-a882b7f0c575
Atentamente
Oficina de Gestión Documental

Este es un mensaje automático, por favor no lo responda.

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión informe semanal de interventoría No. 4

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 9 de febrero de 2024, 8:27
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Cc: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>, Mary Carolina Salazar Penagos <mary.salazar@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

1. INFORME SEMANAL INTERVENTORIA 4 V1.xlsx
1656K

SDHT-1160-2024-052 - Remisión informe semanal de interventoría No. 4.pdf
174K

SDHT-1160-2024-052

Bogotá D.C., 9 de febrero de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 4**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 4, para el periodo comprendido entre el 29 de enero de 2024 y el 04 de febrero de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 4 de febrero de 2024	**INFORME No.**	4	**PERIODO**	DEL	**29/01/2024**	AL	**4/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	**INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		**CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT**	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".□
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	47	PLAZO TRANSCURRIDO:	47
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.528.960.329,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 2.528.960.329,00
SUPERVISOR:	ALBA JACQUELINE CELI HERRERA	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha	Valor	%
ANTICIPO		N/A	
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
PAGO 5			
PAGO 6			
PAGO 7			
PAGO 8			
PAGO 9			
PAGO 10			
PAGO 11			
PAGO 12			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR			

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha	Valor	%
ANTICIPO			**30**
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
PAGO 5			
PAGO 6			
PAGO 7			
PAGO 8			
PAGO 9			
PAGO 10			
PAGO 11			
PAGO 12			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR			

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 4 de febrero de 2024	**INFORME No.**	4	**PERIODO**	DEL	**29/01/2024**	AL	**4/02/2024**

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**							
	Una vez atendidas las principales inquietudes sobre las inconsistencias que presentan los planos y la programación, se continúa ultimando detalles que permitan total claridad para la plena ejecución de las obras, informando sobre las dudas que se siguen presentando acerca de los diseños y presupuestos con el fin de obtener las aclaraciones pertinentes por parte del consultor, más sin embargo se siguen adelantando las acciones que conlleven al inicio de las actividades de obra proyectadas para la siguiente semana. Se cuenta con la totalidad de los PMT aprobados por la SDM Se cuenta con el personal mínimo aprobado de parte del contratista de obra como de la interventoría El día 31 de enero se realiza proceso de convocatoria en Riveras de Occidente, para reunión de inicio por profesional social del contratista. Se reprograma reunión de inicio parque Riveras de occidente teniendo en cuenta que el contratista convoca junta de acción comunal y comunidad de otros sector por equivocación, por lo cual se reprograma para siguiente semana.							
2	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**							
	Una vez atendidas las principales inquietudes sobre las inconsistencias que presentan los planos y la programación, se continúa ultimando detalles que permitan total claridad para la plena ejecución de las obras, informando sobre las dudas que se siguen presentando acerca de los diseños y presupuestos con el fin de obtener las aclaraciones pertinentes por parte del consultor, más sin embargo se siguen adelantando las acciones que conlleven al inicio de las actividades de obra proyectadas para la siguiente semana. Se cuenta con la totalidad de los PMT aprobados por la SDM Se cuenta con el personal mínimo aprobado de parte del contratista de obra como de la interventoría Se adelanta convocatoria para programar reunión social en el transcurso de la próxima semana							
3	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**							
	Una vez atendidas las principales inquietudes sobre las inconsistencias que presentan los planos y la programación, se continúa ultimando detalles que permitan total claridad para la plena ejecución de las obras, informando sobre las dudas que se siguen presentando acerca de los diseños y presupuestos con el fin de obtener las aclaraciones pertinentes por parte del consultor, más sin embargo se siguen adelantando las acciones que conlleven al inicio de las actividades de obra proyectadas para la siguiente semana. Se cuenta con la totalidad de los PMT aprobados por la SDM Se cuenta con el personal mínimo aprobado de parte del contratista de obra como de la interventoría Se adelanta convocatoria para programar reunión social de inicio en el transcurso de la próxima semana							
4	**PARQUE PATIO BONITO II - D**							
	Una vez atendidas las principales inquietudes sobre las inconsistencias que presentan los planos y la programación, se continúa ultimando detalles que permitan total claridad para la plena ejecución de las obras, informando sobre las dudas que se siguen presentando acerca de los diseños y presupuestos con el fin de obtener las aclaraciones pertinentes por parte del consultor, más sin embargo se siguen adelantando las acciones que conlleven al inicio de las actividades de obra proyectadas para la siguiente semana. Se cuenta con la totalidad de los PMT aprobados por la SDM Se cuenta con el personal mínimo aprobado de parte del contratista de obra como de la interventoría El día 31 de enero se realiza proceso de convocatoria en Patio Bonito, para reunión de inicio por profesional social del contratista Dia 03 febrero: Asistencia a reunión de inicio parque Patio Bonito en el cual se conto con la asistencia de 6 personas de las comunidad, profesionales de interventoría, contratista y entidad, se presentan actividades a ejecutar por cada uno de los componentes SST, ambiental, social y técnico. Se da respuesta a las diferentes inquietudes presentadas por los asistentes.							
5	**PARQUE CHUNIZA 1**							
	Una vez atendidas las principales inquietudes sobre las inconsistencias que presentan los planos y la programación, se continúa ultimando detalles que permitan total claridad para la plena ejecución de las obras, informando sobre las dudas que se siguen presentando acerca de los diseños y presupuestos con el fin de obtener las aclaraciones pertinentes por parte del consultor, más sin embargo se siguen adelantando las acciones que conlleven al inicio de las actividades de obra proyectadas para la siguiente semana. Se cuenta con la totalidad de los PMT aprobados por la SDM Se cuenta con el personal mínimo aprobado de parte del contratista de obra como de la interventoría Aun no se han iniciado los acercamientos para programación de reunión social de inicio.							
	NOTA: Es de aclarar que a la fecha se esta realizando el cierre de las reunión social con comunidad, según el plan de gestión social. Para dar inicio a las actividades de obra.							

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 4 de febrero de 2024	**INFORME No.**	4	**PERIODO**	DEL	**29/01/2024**	AL	**4/02/2024**
2								0,00%

EJECUCIÓN	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO(-) ADELANTO (+)**
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	6,00%	9,00%	-3,00%
Actual Acumulado	6,00%	9,00%	-3,00%

EJECUCIÓN	**SEMAMA**	**ACUMULADO**
Obra Programada	9,00%	9,00%
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	**SEMAMA**	**ACUMULADO**
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Los estudios y diseños presentan observaciones - en especificaciones y presupuestos, estas son informadas a la entidad mediante comité del día miércoles 31 de enero del 2024
2. Se reciben documentos por parte de la SDHT con ajustes y aclaraciones realizadas por el consultor.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**		**FECHA PROGRAMADA**
1.- Por parte del equipo de supervisión de SDHT se realizaran las consultas pertinentes al consultor para posteriormente trasmitir las aclaraciones a cada una de las dudas generadas.	supervisión de la SDHT		6/02/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

1-Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos análisis de precios No previstos de acuerdo a la revisión preliminar y las inconsistencias encontradas en los estudios y diseños.
2-Según lo comunicado por el equipo de supervisión de la SDHT en comité, se destaca la importancia de considerar los recursos necesarios para campamentos y baños en cada una de las zonas de intervención dentro del desglose del AIU con los cuales no se cuenta. Por ende, se propone la creación de un ítem adicional que abarque estos gastos para el contratista.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- El inicio de las actividades de obra no se produjo en el desarrollo de la semana.
2- Para el presente periodo se cuenta con la aprobación de la totalidad de los PMT'S por parte de la SDM
3- Se adelantan acciones conjuntas entre las partes en pro de ajustar los planos y presupuestos acorde al alcance y condiciones de cada una de las zonas de intervención.

Aspectos administrativos:

1- Se envían observaciones a la programación presentada por el contratista de obra.
2- Se adelantan revisiones a planos y presupuestos con el fin de ir depurando las inconsistencias presentadas entre ellos.
3- Se recibe plan de trabajo por parte del contratista el cuales se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 4 de febrero de 2024	**INFORME No.**	4	**PERIODO**	DEL	**29/01/2024**	AL	**4/02/2024**

Componente ambiental

1- Remisión de observaciones a la profesional ambiental del contratista respecto al MAO V2 mediante oficio SDHT-1160-2024-038 - Observaciones MAO y PMA-RCD versión 2 el día 28/01/2024.
2-Se realiza mesa de trabajo el día 29/01/2024 con la profesional ambiental del contratista para subsanar observaciones remitidas frente a MAO y PMA RCD y tramites relacionados con el pin, de igual forma se da aprobación de estos mediante oficio SDHT-1160-2024-039 - APROBACIÓN MAO Y PMA-RCD V.2- CONSORCIO ARQING HABITAT.
3- El día 30/01/2024 el contratista remite pin ambiental 24722 , por tanto se remite a la entidad soporte de apertura de pin y MAO-PMA RCD aprobado.
4- Se remiten observaciones en cuanto al Plan de Gestión del Riesgo de Desastres el día 30/01/2024.
5- Aprobación de los artes de las vallas PAC y pendones de los 5 frentes objeto del Contrato el día 02/02/2024 por parte de interventoría.
6- Se remiten observaciones frente a los documentos para el registro de Vallas ante cada Alcaldía Local el día 5/02/2024
7- Revisión de la versión V1 del Plan de Gestión del Riesgo de Desastres -05/02/2024.

Componente SST

1-Se recibe Aprobación del Plan SST de la Interventoría por medio de Comité.
2-Se remite aprobación del Plan SST del Contratista.
3-Se remiten observaciones de Documentos personal mínimo requerido del contratista (Exámenes Médicos de Ingreso).
4-Se remite solicitud de documentos de personal operativo previo al inicio de obra.
5-Se participa en reunión Social del parque Patio Bonito

Componente social

1-Revisión de plan de gestión social V2 el cual presento observaciones por el profesional social de la interventoría, dichas observaciones se remiten por correo para proceso de subsanación, la profesional social del contratista remite v3 del plan de gestión social el cual es revisado y aprobado el día 30 de enero, se remite correo de aprobación y solicitud de radicado al contratista.
2-Remisión de PGS y plan de seguimiento social a profesional social de la entidad con el objetivo de solicitud de revisión y validación.
3-Revisión de piezas informativas para reuniones de inicio de los parques : La Rivera de occidente y Patio Bonito II sector, se da aprobación por el profesiona social de la interventoría y se remite a la entidad quien ajustar volantes informativos para proceso de convocatoria, posterior envió a profesional social del contratista para proceso de divulgación.
4-El día 31 de enero se realiza proceso de convocatoria en los sectores Riveras de Occidente y Patio Bonito, para reunión de inicio por profesional social del contratista.
5-Revision de presentaciones para reuniones de los parques: Riveras de occidente y Patio Bonito, las cuales presentaron observaciones remitidas al contratista quienes ajustan y remiten nuevamente, se revisa y se remite a la entidad, quienes remiten observaciones las cuales se subsanan por el contratista nuevamente.
6- Dia 03 febrero: Asistencia a reunión de inicio parque Patio Bonito en el cual se conto con la asistencia de 6 personas de las comunidad, profesionales de interventoría, contratista y entidad, se presentan actividades a ejecutar por cada uno de los componentes SST, ambiental, social y técnico. Se da respuesta a las diferentes inquietudes presentadas por los asistentes.
7- Se reprograma reunión de inicio parque Riveras de occidente teniendo en cuenta que el contratista convoca junta de acción comunal y comunidad de otros sector por equivocación, por lo cual se reprograma para siguiente semana.

9, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	**CANT.**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	**CANT.**
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA	
EQUIPO / MAQUINARÍA	**CANT.**
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO		
DIA	**ORAS DE LLUVI**	**ESTADO**
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Teniendo en cuenta que se han adelantado labores de revisión y ajustes sobre diseños iniciales y presupuestos, se adelantan los tramites y acciones pertinentes que permitan dar inicio a las actividades de obra, teniendo claridad que se siguen realizando los ajustes pertinentes que permitan en buen desarrollo de las obras.
2- Con los adelantos en los ajustes a los planos y presupuestos, aprobaciones de PMT'S, aprobación de personal mínimo y entrega del cronograma inicial por parte del contratista, se constituye un panorama favorable para el inicio de las obras.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ**

FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: **LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ**

BOGOTÁ	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT** **SUBDIRECCION DE OPERACIONES** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA -PARQUE PATIO BONITO II**	CÓDIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	04 de febrero del 2024
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO Y SST

Descripción: Reunion social de inicio de obra con la comunidad de Patio Bonito
Fecha: 03 de febrero del 2024



Descripción: Reunion social de inicio de obra con la comunidad de Patio Bonito
Fecha: 03 de febrero del 2024



Descripción: Reunion social de inicio de obra con la comunidad de Patio Bonito
Fecha: 03 de febrero del 2024

